



№ 206/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 03 » 03 20 25

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «Стройсити НК» от 05.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ;
- на выполнение инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изысканий по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств ООО «Стройсити НК».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.10.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 03 » 03 2025 № 206/0

**Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания
территории по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории «10-ти этажные жилые дома со стилобатом по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсити НК», ОГРН 1241600042738 от 11 сентября 2024, dlobbo@yandex.ru Юридический адрес: 420034, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, д.85, офис 1049
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Стройсити НК»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 от 25.10.2010, ooo.geoconsalting@yandex.ru Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение,	Вид объекта – многоэтажные жилые дома с встроенными коммерческими помещениями Наименование объекта – «10-ти этажные жилые дома со стилобатом по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ» Назначение объекта – для постоянного проживания граждан, коммерческие помещения различного назначения. Местоположение – Российской Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Студенческая Этажность – 10 этажей Планируемое количество жителей – 377 чел.

	площадь объекта капитального строительства и иные)	Планируемое количество квартир – 252 шт.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1,6 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– установление красных линий; – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ по подготовке документации по	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации;

планировке территории	– Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; – Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; – Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
------------------------------	---

	– постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; – постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС); – СП 62.13330.2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому
--	---

	водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); - СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан; – приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»; – Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 11.11.2016 № 62; – Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2011 №15; – Генеральный план муниципального образования «г. Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 12.10.2022 №42; – Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Республики Татарстан,
--	--

		утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 28.03.2024 №10; – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 15.09.2017 №24. Перечень нормативных правовых актов может быть дополнен иными нормативными правовыми актами.
11.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
12.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
13.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

		коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением g Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
15.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
16.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского

		кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
17.	Сроки выполнения работ	III квартал 2025 г.

Схема расположения территории



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «03» 03 2025 № 206/0

**Задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических,
инженерно-экологических изысканий по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ**

1. Наименование объекта.	10-тиэтажные жилые дома со стилобатом по ул. Студенческая в г. Нижнекамск, РТ
2. Местоположение объекта	Республика Татарстан, г Нижнекамск, ул. Студенческая, з/у 6Д Участок с кадастровым номером 16:53:040202:1479
3. Основание для выполнения работ	Договор №13/24 от 11.03.2024 г.
4. Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5. Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «ПСК ЗИЛАНТ» ИНН 1659173600
6. Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Изыскатель» ИНН 1658070344 тел. +79053750177
7. Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементов планировки, проявлениях опасных природных процессов и фактов техногенного воздействия, необходимых для осуществления градостроительной деятельности. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью комплексного изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке проектной документации. Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью получения необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на реконструкцию объекта; оценки экологического риска и получение необходимых материалов для разработки раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
8. Этапы и стадии выполнения инженерных изысканий	Работы выполнить в один этап, стадии проектирования - РП.
9. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания

	Инженерно-экологические изыскания
10. Идентификационные сведения об объекте: 10.1 назначение, 10.2 принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, 10.3 функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, 10.4 принадлежность к опасным производственным объектам; 10.5 пожарная и взрывопожарная опасность, 10.6 уровень ответственности зданий и сооружений	10.1 10-ти этажные жилые дома со стилобатом 10.2 не принадлежит 10.3 отсутствуют 10.4 к ОПО не принадлежит 10.5 отсутствует 10.6 нормальный
11. Сведения о принятой системе координат и высот; указания о масштабе топографической съемки	Система координат – МСК16, система высот – Балтийская, масштаб М1:500
12. Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;	Выполнять, с указанием материала трубопроводов (сетей) и глубины заложения.
13. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов.	Стационарные геодезические наблюдения не выполнять.
14. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Приложение 2 к заданию.

15. Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Согласно приложению 1 к заданию.
16. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
17. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых грунтов и специфических грунтов на территории расположения объекта	Уточняется при изысканиях.
18. Требования к точности, обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акт контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет
19. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20. Требования о подготовке	При необходимости привести сведения и данные о мероприятиях инженерной защиты территории зданий и сооружений в соответствии

предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению, и ослаблению их влияния.	с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.
21. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно требованиям СП.
22. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Состав отчетных материалов принять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019. Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах: 1. Редактируемая версия (формат word, dwg); 2. Не редактируемая версия (формат pdf).
23. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и	Материалы отсутствуют.

аварийных ситуациях	
24. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	п.1, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; ст. 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20, № 1521 от 26.12.14г.) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» СП 11-105-97 (части I-VI); СП 14.13330.2018, «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»; СП 28.13330.2017, «Защита строительных конструкций от коррозии», Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85; СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» Актуализированная редакция СНиП 22-01-95; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты, отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»; ГОСТ 21.301-2021 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
25. Сведения о выборе заказчиком карт ОСР - А, В или С в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий, а также перечень и форму представления параметров сейсмических воздействий, необходимых при проектировании зданий и сооружений	В соответствии «Общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР – 2015» (СП 14.13330.2018) расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства определяется по карте В с учетом грунтовых условий площадки.